

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **10 OTT. 2016**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO

**Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 130 prog. 130 del 10 OTT. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **30/09/1986** con **Prot. n. 30587** dalla Sig.ra **PIRRONE Rita Maria**, nata in Alcamo (TP) il 01/03/1951 ed ivi residente Via Longarico n.15, C.F.: PRR RMR 51C41 A176V, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato formato da un Piano Seminterrato e da un Piano Terra ad uso Magazzino, da un Piano Terra, un Piano Primo ed un Piano Secondo ad uso Civile Abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo BAMBINA, sito in Alcamo, **Via Longarico n. 15**, censito in catasto al Fg. 43 particella 277 sub 2, sub 3, sub 4 (in corso di costruzione) sub 5 e sub 6, confinante: a Nord con Anselmo Francesco ed altri, ad Est con Anselmo Benedetta, a Sud con Butera Valeria ed altri e ad Ovest con Via Longarico;

Vista la richiesta di scissione del 30/08/2012 prot. 50720;

Vista la comunicazione di completamento opere del 10/08/04 prot. 038882;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 4175 del 08/06/94, "limitatamente al piano seminterrato e piano terra"; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 20/09/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate (limitatamente al piano secondo) in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Vincenzo BAMBINA; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/08/1994; =====

Visto l'Atto di Compravendita e Donazione n. 13742 di Rep. del 05/05/1974 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 25/05/1974 al n. 3576; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 06/05/1996 prot. 207, a condizione che: =====

- tutti gli infissi metallici, sia con serrande in p.v.c. che senza, vengano sostituiti con altri in legno naturale dotati all'uopo di persiane anch'esse in legno o scuri interni; =====

- i parapetti in cemento delle verande nei tratti indicati sui grafici, vengano sostituiti con ringhiera in ferro a semplici elementi verticali; =====

- l'intonaco esterno venga ritinteggiato con colori da scegliere fra la gamma dei tufacei, previa disamina di campionatura in loco, alla presenza di funzionari di questo Ufficio; =====

- la pensilina di copertura venga ridotta per come indicato nei grafici; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 30/11/2012 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. del 30/11/2012 con verbali n°202-203-204-205-206, rilasciati a condizione che: la ditta comunichi l'inizio dei lavori per rendere l'unità immobiliare (sub 4) abitabile e realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, alla nota del 06/05/1996 Prot. 207, entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/05/2016 dalla Sig.ra **PIRRONE Rita Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 22.777.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 3.378.500; =====

RILASCIA

alla Sig.ra: **PIRRONE Rita Maria**, nata in Alcamo (TP) il 01/03/1951 ed ivi residente, Via Longarico n. 15, C.F.: PRR RMR 51C41 A176V, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: "**Fabbricato formato da un Piano Seminterrato e da un Piano Terra ad uso Magazzino, da un Piano Terra, un Piano Primo ed un Piano Secondo ad uso Civile Abitazione**" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo BAMBINA, sito in Alcamo, **Via Longarico n. 15**, censito in catasto al Fg. 43 particella 277 sub 2, sub 3, sub 4 (in corso di costruzione) sub 5 e sub 6, a condizione che: la ditta comunichi l'inizio dei lavori per rendere l'unità immobiliare (sub 4) abitabile e realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 06/05/96 Prot. 207, entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====